*Приложение №****4***

**ДОГОВОР ЗА ТЕКУЩ РЕМОНТ**

Днес, ..................г., в град Лом, Република България, между страните:

**РАЙОНЕН СЪД - ЛОМ,** ЕИК: 000321038, със седалище и адрес на управление: гр.Лом, пл.Свобода № 8, факс: 0971 60216, тел. 0971 68 101, представляван от Борислава Славчева Борисова Административен ръководител, Председател на Районен съд - Лом, наричан за краткост „**Възложител**”, от една страна

и

**…………………………………..,** със седалище иадрес на управление: ……………………………………., представлявано от ………………………… Управител, вписано в Търговски регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК: **…………………………**, наричано за краткост **„Изпълнител”** от друга страна,

във връзка с проведена обществена поръчка **чрез директно възлагане,** след събиране на оферти с покана при условията на чл.20, ал.4, т.3 във вр. с т.1 от ЗОП и в изпълнение на Решение № ……..от ……………………. на Възложителя за определяне на изпълнител на обществената поръчка, се сключи настоящия договор за следното:

**I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА, ЦЕНИ И СРОКОВЕ**

1. Възложителят възлага, а изпълнителя приема да извърши   
   ***Ремонт на: 5 бр. съдебни зали***, с технически характеристики, вид и качество на материалите и условия съгласно зададената техническа спецификация и приетото от **Възложителят** *Предложение за изпълнение на поръчката от изпълнителя*, представляващо неразделна част към настоящия договор.
2. За изпълнението на предмета на договора **Възложителят** се задължава да заплати на **Изпълнителя** обща цена в размер на ……………………………………………… лева без ДДС или ………………………………………… лева с ДДС. Цената е сформирана от единичните цени за определените видове работи в съответствие с ценовото предложение в офертата на **Изпълнителя**.
3. При подписване на настоящия договор **Изпълнителят** представя Гаранция за изпълнение на стойност от **…………………………………………….** лева,представляваща 10% (десет на сто) от стойността на договора по чл.6, ал.1 **без ДДС**, под формата на паричен депозит по сметка на **Възложителя**  **или** под формата на безусловна и неотменяема банкова гаранция, издадена в полза на **Възложителя** със срок на валидност 30 (тридесет) дни след изтичане на срока на договора.
4. Банковата гаранция трябва да третира всички условия за неизпълнение, които са залегнали в договора, като задължително текстът се съгласува предварително с главния счетоводител на **Възложителя**.
5. Банковите разходи по откриването и поддържането на гаранцията за изпълнение във формата на банкова гаранция, както и по усвояването на средства от страна на **Възложителя**, при наличието на основание за това, са за сметка на **Изпълнителя**.
6. Страните се съгласяват, че сума в размер на …………………………………………….., представляваща 20% (двадесет на сто) от гаранцията за изпълнение, е предназначена **за обезпечаване на гаранционната поддръжка**, предвидена в настоящия договор.

За срока, през който гаранцията за изпълнение е престояла законосъобразно при **Възложителя**, последният не дължи лихва.

4. Срокът за цялостното завършване на ремонта е 60 /шестдесет дни/ от датата на подписване на договора

**II. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

1. **Възложителят** се съгласява след подписване на настоящия договор, при искане от страна на **Изпълнителя,** да заплати авансово сумата **…………………………………………..**, представляваща 30% (тридесет процента) от цената с ДДС по т.6, от раздел I от настоящия договор срещу представена надлежно оформена фактура за авансово плащане.
2. Заплащането на авансаще бъде по банков път в срок до 5 (пет) работни дни от постъпване на фактурата за аванс от **Изпълнителя**.
3. При окончателното плащане авансово платената сума ще бъде приспадната.
4. **Изпълнителят** е длъжен да уведомява писмено **Възложителя** за всички последващи промени в банковата сметка по ал.1 в срок от 3 (три) дни, считано от момента на промяната. В случай че **Изпълнителят** не уведоми **Възложителя** в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

2. Окончателното разплащане ще се извърши в три дневен срок от датата на представяне на приемо-предавателен протокол.

3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ договорената сума по банков път с платежно нареждане.

**III. ГАРАНЦИИ**

1. Гаранционният срок за всички видове работи изпълнени от изпълнителя е съгласно чл.20, ал.4, т.4 от Наредба № 2 /31.07.2003г. за изпълнени СМР.
2. Срок за отстраняване на повредата – не повече **от 3 (три) работни дни,** считано от уведомяването им от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникналата повреда.
3. Всички дефекти, които не са причинени от неправилни действия на персонала на **Възложителя**, се отстраняват от и за сметка на **Изпълнителя**.

**IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

1. Възложителят има право във всеки момент от изпълнението на настоящия договор да извършва проверки относно качеството и стадиите на изпълнение на договора, без това да пречи на оперативната работа на изпълнителя.

2. Възложителят се задължава да изплати договорената по настоящия договор авансова сума на изпълнителя, а останалата част в тридневен срок от подписване на приемо-предавателен протокол.

3. Възложителят осигурява достъп на изпълнителя до обекта.

4. Възложителят осигурява на изпълнителя поисканите от него пропуски за времето на ремонтните работи.

**V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

1. Да изпълни видовете работи със собствена работна ръка и инструменти.

2. Да съставя анализи за видовете работи.

3. Да осигури охрана на труда и чистота на площадката и прилежащия й район.

4. Да изпълнява качествено възложените му работи по етапи в срокове посочени в договора.

5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи уговореното в настоящия договор възнаграждение в посочените срокове и условия.   
 

**VI. ПРИЕМАНЕ И ПРЕДАВАНЕ**

1. Предаването на извършените СМР ще става след съставянето на Протокол, двустранно подписани с описание на качеството и количеството на извършените работи за етапа или обекта.

2. Ако някоя от страните има възражения по приемането, то тя трябва да ги посочи мотивирано в протокола.

**VII. САНКЦИИ И СПЕЦИАЛНИ УСЛОВИЯ**

1. **При неспазване определените от договора срокове** НЕИЗПРАВНАТА страна дължи на ИЗПРАВНАТА страна неустойка за забавяне в **размер на 0,2% от общата цена на договора** за всеки просрочен ден.

2. Неизпълнение няма да е налице само при настъпване на фосмажорни обстоятелства.

3. Ако при приемането на изработеното от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се установи, че същото има недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска отстраняването им за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок, посочен в протокола, изготвен от комисията.

4. При доставяне на материала от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на обекта на КЛИЕНТА, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ поема отговорното му пазене.

5. Проблемите по технически въпроси могат да бъдат причина за временно прекратяване на работите, ако това е технически неизбежно. Необходимостта от спиране се определя двустранно чрез подписване на споразумителен протокол. Това не води до прекратяване на договора, а до неговото удължаване със съответния срок.

**VIII. ДРУГИ УСЛОВИЯ**

1. Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му и всички начални срокове текат от тази дата.

2. Страните по настоящия договор ще решават споровете възникнали относно изпълнението му по споразумение, а когато това се окаже невъзможно, по реда на Гражданско-процесуалния Кодекс.

3. Този договор се състави, подписа и подпечата в два еднообразни екземпляра, по един за всяка страна.

**Договорът е изготвен в три еднообразни екземпляра на български език – два за Възложителя и един за Изпълнителя, които след като се запознаха със съдържанието му и го приеха го подписаха, както следва:**

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

**Гл.счетоводител:**